

PARTICOM UNO S.P.A.

DETERMINA N. 3 DEL 2 OTTOBRE 2024

OGGETTO: Lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione e in regime di convenzione attinenti alla realizzazione di “Opere infrastrutturali area Ex-Alfa Romeo Interventi N2-N4-N9”. Rettifica. Proroga del termine di presentazione delle offerte. CIG: B2D6910FBA - CUP: I21B23000320007.

In data 2 ottobre 2024,

I CONSIGLIERI DELEGATI

sulla base dell'istruttoria effettuata,

PREMESSO CHE:

- l'Atto integrativo all'Accordo di programma avente ad oggetto «Riperimetrazione, riqualificazione e reindustrializzazione dell'area ex Fiat – Alfa Romeo fra Regione Lombardia, Città Metropolitana di Milano, comune di Arese, comune di Garbagnate Milanese, comune di Lainate e con l'adesione di Particom Uno s.p.a., Tea s.p.a. e Abp s.r.l.», sottoscritto dai rappresentanti degli Enti e degli Operatori privati aderenti il 10 febbraio 2023, approvato con DPGR n.6 del 22 marzo 2023, pubblicato sul BURL, Serie Ordinaria n.13 del 30 marzo 2023, prevede, all'art. 8, in capo alle società Particom Uno S.p.A. e Tea S.p.A., in via tra loro solidale, l'impegno di progettare, realizzare e finanziare, a propria cura e spese e nel rispetto delle norme vigenti, le infrastrutture viabilistiche localizzate nell'allegato X dello stesso Atto Integrativo;
- dette infrastrutture viabilistiche individuate al citato art. 8 e all'allegato X dell'Atto Integrativo all'AdP hanno per oggetto anche le seguenti opere:
 - 1) l'intervento denominato N.2 “Interconnessione SP300-SP119 con modifica del ramo d'uscita della A8”, il cui progetto definitivo è stato approvato, ai sensi dell'art. 19 della legge regionale n. 9/2001, con il Decr. Dir. dell'Area Infrastrutture della Città Metropolitana di Milano Num. R.G. 10848 del 22/12/2023, recante la determinazione motivata di conclusione della conferenza dei servizi decisoria;
 - 2) l'intervento denominato N. 4 “Interconnessione Via Luraghi”, il cui progetto definitivo è stato approvato, ai sensi dell'art. 19 della legge regionale n.9/2001, con il Decr. Dir. dell'Area Infrastrutture della Città metropolitana di Milano Num. R.G. 10771/2023 del 21/12/2023, recante la determinazione motivata di conclusione della conferenza dei servizi decisoria;
 - 3) l'intervento denominato N.9 “Raddoppio Ramo Sud rotatoria SP 300-SP109”, il cui progetto definitivo è stato approvato, ai sensi dell'art. 19 della legge regionale n. 9/2001, con il Decr. Dir. dell'Area Infrastrutture della Città metropolitana di Milano Num. R.G. 53/2024 del 10/01/2024, recante la determinazione motivata di conclusione della conferenza dei servizi decisoria;
- in data 27 maggio 2024, Particom Uno s.p.a. e Città Metropolitana di Milano hanno sottoscritto l'Accordo Attuativo disciplinante le modalità e i tempi di attuazione dell'intervento N2 “Interconnessione SP300-SP119 con modifica del ramo d'uscita della A8”, dell'intervento N4

PARTICOM UNO S.P.A.

“Interconnessione via Luraghi” e dell’intervento N9 “Raddoppio ramo sud rotonda SP 300-SP109”, di cui agli artt.8.2 e segg. dell’Atto Integrativo;

- Particom ha assunto, in virtù della sottoscrizione dell’Atto Integrativo del 10 febbraio 2023 e dell’Accordo Attuativo del 27 maggio 2024, la veste di Stazione Appaltante delle opere viabilistiche in questione, ai sensi e per gli effetti dell’art.13, comma 7, del d.lgs. n. 36/2023 (“Codice dei Contratti Pubblici”);
- il Progetto Esecutivo delle ridette “Opere infrastrutturali area Ex-Alfa Romeo Interventi N2-N4-N9” è stato verificato positivamente dal Soggetto verificatore a ciò incaricato, Conteco Check s.r.l., con rapporto di verifica positivo “RC 01-02” del 17 luglio 2024, sottoscritto anche dal progettista, ai sensi dell’art. 42 del Codice dei Contratti Pubblici e del relativo allegato I.7;
- con delibera di c.d.a. del 18 luglio 2024, Particom Uno s.p.a. si è determinata a contrarre, deliberando di dare avvio alla procedura aperta telematica per l’affidamento mediante contratto di appalto, ai sensi degli articoli 71 e 108 del Codice dei Contratti Pubblici, dei lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione e in regime di convenzione attinenti alla realizzazione delle ridette “Opere infrastrutturali area Ex-Alfa Romeo Interventi N2-N4-N9”, incaricando contestualmente i signori Marco Carabelli, Christophe Erik Mosca e Mauro Stivella, anche in via disgiunta tra loro, in qualità di consiglieri delegati autorizzati all’approvazione di tutti gli atti, i documenti e i contratti conseguenti e correlati alla sottoscrizione e attuazione dell’Atto Integrativo all’Accordo di Programma del 2012, in forza della delibera del c.d.a. di Particom Uno s.p.a. del 22 gennaio 2024, ad adottare tutti gli atti conseguenti;
- con provvedimento prot. n.125424 del 22 luglio 2024, Città Metropolitana di Milano ha preso atto ai sensi dell’art.5 dell’Accordo Attuativo sottoscritto in data 27 maggio 2024, in esecuzione del Decreto Dirigenziale Rep. Gen.n. 4365/2024 e prot.n.90347/2024 adottati in pari data, del Progetto Esecutivo unitario delle predette opere N2, N4 ed N9 di cui all’art.8 dell’Atto Integrativo all’Accordo di Programma “per la ripermetrazione, riqualificazione e reindustrializzazione dell’area ex Fiat – Alfa Romeo”, e del rapporto di verifica finale svolto ai sensi dell’art.42 del Codice dei Contratti Pubblici dalla società CONTECO check S.r.l. in data 17 luglio 2024;
- una volta operato, a cura del progettista e su indicazione del Responsabile Unico del Progetto (“RUP”), l’aggiornamento al prezzario Regione Lombardia 2024 del costo delle opere e, a ciò associato, del quadro economico di Progetto Esecutivo, in data 16 agosto 2024, è intercorso il verbale di validazione del Progetto Esecutivo sottoscritto dal predetto R.U.P.;
- con determina n. 1 del 16.8.2024, anche sulla base dei poteri conferiti in forza del verbale della riunione del c.d.a. di Particom Uno s.p.a. del 29 maggio 2024, detta società ha preso atto dell’intervenuta validazione del progetto esecutivo, ha definitivamente approvato gli atti di gara e ha dato mandato per tutti i conseguenti adempimenti, tra cui quelli prodromici alla pubblicazione degli atti di gara, intercorsa a partire dal 26-28 agosto 2024, e ad oggi con termine pendente per la presentazione delle offerte, in scadenza il 4 ottobre 2024;
- con determina n. 2 del 19.09.2024, la Società ha ritenuto necessario apportare una rettifica agli atti di gara, espungendo dal set degli allegati agli atti di gara, già pubblicati, il foglio Excel contenuto nell’Allegato 13 “Lista delle Lavorazioni con i relativi Prezzi Unitari” nella procedura di gara in esame, in quanto affetto da errore materiale che non ne consentiva la corretta compilazione e non risultando, peraltro, questa strettamente necessaria, potendosi da un lato ricavare le stesse informazioni dalla compilazione dello stesso allegato, ma in formato .pdf, qui confermata, e dall’altro non costituendo, il predetto Allegato 13, documentazione oggetto di valutazione nell’ambito della gara in oggetto;
- con la predetta determina n. 2, è stata altresì approvata una decisione ulteriormente chiarificatrice

PARTICOM UNO S.P.A.

delle ragioni sottese alla definizione dei requisiti di partecipazione alla procedura, relativamente alla categoria OS12-A;

RITENUTO:

opportuno effettuare una ulteriore rettifica, modificando il Disciplinare di gara, nelle parti puntualmente identificate nell'allegato A alla presente delibera, al fine di rendere maggiormente intellegibile, nella forma che le è propria, e tenuto conto delle richieste di chiarimenti *medio tempore* trasmesse dagli operatori economici, la partecipazione degli operatori economici chiamati a presentare offerta nella procedura di gara in esame

D E T E R M I N A N O

1. di approvare, come da documento *sub* allegato A, la rettifica degli atti di gara risultanti dalla documentazione esaminata e approvata durante la seduta di c.d.a. di Particom Uno s.p.a. del 18 luglio 2024 e poi con determinate di Particom Uno s.p.a., n. 1 del 16 agosto 2024 e n. 2 del 19 settembre 2024, prima richiamate, per l'affidamento mediante contratto di appalto, ai sensi degli articoli 71 e 108, del Codice dei Contratti Pubblici, dei lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione e in regime di convenzione attinenti alla realizzazione di “*Opere infrastrutturali area Ex-Alfa Romeo Interventi N2-N4-N9*”, per il tramite della piattaforma denominata “Appalti&Contratti” di Maggioli S.p.A., giusta convenzione sottoscritta in data 30 maggio 2024;
2. di dare mandato al RUP per procedere agli ulteriori relativi adempimenti, ivi compresi quelli di pubblicazione dell'Atto di rettifica unitamente al Disciplinare di gara rettificato, nelle forme e agli effetti previsti dalla legge, recanti le indicazioni contenute nell'allegato A e di disporre contestualmente la proroga dei termini per la presentazione delle offerte, al giorno 14 ottobre 2024, trattandosi di informazioni supplementari ai fini di preparazione dell'offerta, con la fissazione della prima seduta pubblica per l'apertura delle offerte conseguentemente al giorno 18 ottobre 2024;
3. che gli operatori economici potranno richiedere ulteriori chiarimenti, mediante la proposizione di quesiti scritti, da inoltrare entro e non oltre il 5 ottobre 2024, nelle modalità già in essere di cui al Disciplinare di gara, le cui risposte saranno fornite almeno 6 (sei) giorni prima della scadenza del predetto termine di presentazione delle offerte;
4. di stabilire che, vista la proroga dei termini di presentazione delle offerte, è consentito agli operatori economici che hanno eventualmente già presentato l'offerta di ritirarla ed eventualmente sostituirla, ex art. 92, comma 3, del Codice dei Contratti Pubblici.

Milano, li 2 ottobre 2024

F.to il Consigliere delegato
Dott. Marco Carabelli

F.to il Consigliere Delegato
Dott. Christophe Erik Mosca